МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.niisf.org, +7 (495) 5857320,
E-mail: info@niisf.org

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора по инновациям и учебной работе
_____А. А. Постовалова

«26» августа 2025 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Специалист по управлению многоквартирными домами»

Направление подготовки: цифровизация, правовое управление и устойчивое развитие многоквартирных домов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)
Цель программы: подготовка высококвалифицированных специалистов, способных эффективно управлять многоквартирными домами в условиях цифровой трансформации, правового регулирования и растущих требований к качеству жилищных услуг, сформировав у них компетенции в области технической эксплуатации, цифровизации, энергоэффективности, финансового управления и взаимодействия с собственниками.
Категория слушателей: руководители и специалисты желающие освоить новую профессиональную деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства., имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.
Форма обучения и условия реализации: очно- заочная или заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО) в полном объеме.
Трудоемкость программы: 72 академических часов.
Режим занятий: по согласованию с заказчиком.

№ п/п	Наименование дисциплин	Трудоемкость		Обучение, в т.ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	практические занятия/ семинары	самостоятель-ная работа	
1.	Правовое регулирование в сфере ЖКХ		8	4		4	
2.	Техническая эксплуатация и содержание МКД		6	4		2	

№ п/п	Наименование дисциплин	Трудоемкость		Обучение, в т.ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачетных единицах	в часах	лекции	практические занятия/ семинары	самостоятель-ная работа	
3.	Цифровизация и информационные системы в ЖКХ		8	4		4	
4.	Энергоэффективность и экологическая ответственность		6	4		2	
5.	Управление отходами (ТКО) и “зелёные” технологии		6	4		2	
6.	Финансы, тарифы и расчёты с ресурсоснабжающими организациями		8	4		4	
7.	Работа с жильцами: клиентский сервис и коммуникации		8	4		4	
8.	Информационное моделирование зданий (ТИМ) и цифровые двойники МКД		10	4		6	
9.	Управление проектами в ЖКХ		10	4		6	
10.	**Итоговый контроль знаний**		**2**			**2**	**зачет***
	ИТОГО по программе		**72**	**36**		36	

* Итоговый контроль знаний проводится в форме тестирования

Программа разработана в Институте управления и информационного моделирования Университета Минстроя НИИСФ РААСН (ИУиИМ)

Руководитель ИУиИМ _____ А. В. Долматов