МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.niisf.org, +7 (495) 5857320, E-mail: info@niisf.org

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Управление многоквартирными домами: взаимодействие органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами собственников жилья и собственниками»

Код программы 26004

Направление подготовки: жилищно-коммунальное хозяйство; государственное и муниципальное управление.

Цель программы: совершенствование и (или) получение новых компетенций, необходимых органам местного самоуправления для организации управления многоквартирными домами: проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации и определения временной управляющей организации, установления размера платы за содержание жилого помещения, участия муниципального образования как собственника в общих собраниях и приёмке работ, взаимодействия с управляющими организациями, товариществами собственников жилья и органом государственного жилищного надзора с учётом изменений жилищного законодательства 2025–2026 годов.

Категория слушателей: руководители и специалисты органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, отвечающие за управление многоквартирными домами и муниципальным жилищным фондом.

Форма обучения и условия реализации: заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО) в полном объёме.

Трудоёмкость программы: 36 академических часов (1 зачётная единица).

Режим занятий: дистанционные образовательные технологии; рекомендуемая нагрузка — 4–6 ак. ч в день, ориентировочно 6–9 учебных дней.

Документ по итогам обучения: удостоверение о повышении квалификации.

№ п/п	Наименование модулей	Трудоёмкость		Обучение, в т. ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачётных единицах	в ак. часах	лекции	практические занятия / семинары	самостоятельная работа	
Раздел 1. Управление многоквартирными домами и роль органа местного самоуправления							
1.	Способы управления многоквартирным домом и договор управления		6	3	2	1	

№ п/п	Наименование модулей	Трудоёмкость		Обучение, в т. ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачётных единицах	в ак. часах	лекции	практические занятия / семинары	самостоятельная работа	
2.	Открытый конкурс по отбору управляющей организации и временная управляющая организация		8	4	2	2	
3.	Содержание и ремонт общего имущества: перечень работ, плата за содержание, газовое оборудование		8	4	2	2	
Раздел 2. Собственники, управляющие организации и надзор							
4.	Общее собрание собственников, совет МКД и приёмка работ: муниципальное образование как собственник		6	3	2	1	
5.	Лицензирование, годовой отчёт управляющей организации и взаимодействие с органом жилищного надзора		6	3	2	1	
6.	Итоговая аттестация		2		2		Тест*
	ИТОГО по программе	1	36	17	12	7	

* Форма итоговой аттестации: тест.