МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
федеральное государственное бюджетное учреждение
«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ
127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, www.niisf.org, +7 (495) 5857320, E-mail: info@niisf.org

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение из аварийного жилья»

Код программы 26005

Направление подготовки: жилищно-коммунальное хозяйство; государственное и муниципальное управление.
Цель программы: совершенствование и (или) получение новых компетенций, необходимых органам местного самоуправления для участия в капитальном ремонте многоквартирных домов и обеспечения жилищных прав граждан при признании домов аварийными: исполнения обязанностей собственника муниципальных помещений и решений, возложенных на орган местного самоуправления жилищным законодательством; организации работы межведомственной комиссии; изъятия и выкупа жилых помещений; предоставления жилья нанимателям; работы с региональной адресной программой переселения и финансовой поддержкой Фонда развития территорий с учётом изменений 2025–2026 годов.
Категория слушателей: специалисты отделов ЖКХ и жилищных отделов, члены межведомственных комиссий, юристы администраций.
Форма обучения и условия реализации: заочная с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения (ЭО) в полном объёме.
Трудоёмкость программы: 36 академических часов (1 зачётная единица).
Режим занятий: дистанционные образовательные технологии; рекомендуемая нагрузка — 4–6 ак. ч в день, ориентировочно 6–9 учебных дней.
Документ по итогам обучения: удостоверение о повышении квалификации.

№ п/п	Наименование модулей	Трудоёмкость		Обучение, в т. ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачётных единицах	в ак. часах	лекции	практические занятия / семинары	самостоятельная работа	
Раздел 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов							
1.	Система капитального ремонта: региональная программа, краткосрочный план и способы формирования фонда		6	3	2	1	

№ п/п	Наименование модулей	Трудоёмкость		Обучение, в т. ч. с использованием ДОТ и ЭО			Форма контроля
		в зачётных единицах	в ак. часах	лекции	практические занятия / семинары	самостоятельная работа	
2.	Роль органа местного самоуправления в капитальном ремонте: взносы, решения вместо собственников, приёмка и актуализация программы		8	4	2	2	
Раздел 2. Аварийный жилищный фонд и переселение							
3.	Признание помещения непригодным и многоквартирного дома аварийным: межведомственная комиссия и Положение № 47		8	4	2	2	
4.	Изъятие и выкуп жилых помещений у собственников: статьи 32 и 32.1 ЖК РФ		6	3	2	1	
5.	Переселение нанимателей, программы Фонда развития территорий и судебные споры		6	3	2	1	
6.	Итоговая аттестация		2		2		Тест*
	ИТОГО по программе	1	36	17	12	7	

* Форма итоговой аттестации: тест.